

TÍTULO WORKSHOP:

WORKSHOP. INTRODUCCIÓN A LAS TASACIONES, MÉTODO COMPARACIÓN DE TESTIGOS

PROGRAMA:

1. INTRODUCCIÓN A LOS MÉTODOS DE TASACIÓN

- a. Método de comparación de testigos
- b. Método de reposición
- c. Método de capitalización

2. METODOLOGÍA DEL MÉTODO DE COMPARACIÓN DE TESTIGOS

- a. Búsqueda de similares en portales inmobiliarios
- b. Ajuste a valor de mercado de los testigos
- c. Aplicación de coeficientes en tabla de homogeneización
- d. Media €/m² de los testigos homogeneizados
- e. Hallar precio de mercado de nuestro inmueble a tasar
- f. Comparación final con el mercado

3. CASOS ESPECIALES MÉTODO COMPARACIÓN DE TESTIGOS

- a. Local comercial en diferentes alturas
- b. Chalet con terreno
- c. Dúplex
- d. Planta baja con jardín/planta intermedia patio exterior
- e. Vivienda con terraza
- f. Vivienda con trastero
- g. Vivienda con garaje

4. EJERCICIOS RESUELTOS MÉTODO DE COMPARACIÓN DE TESTIGOS

- a. Piso
- b. Chalet
- c. Terreno/solar
- d. Plaza de garaje
- e. Trastero
- f. Nave industrial
- g. Local comercial
- h. Oficina



INFORMACIÓN ACADÉMICA (CONTACTO/ TLF/ E-MAIL

Equipo coordinador / whatsapp 647703111 / coordinador@addpol.org