

# 4.- CUESTIONARIO DE EVALUACIÓN CONTINUA DEL CURSO:

## CUESTIONARIO: CASO PRÁCTICO NÚMERO 1

### PERITO JUDICIAL EXPERTO EN VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y PATRIMONIOS (2ª Edición)

Apellidos y Nombre: [REDACTED], [REDACTED] DNI: [REDACTED]

Nota: / Email de contacto: [REDACTED]@[REDACTED].com

#### Instrucciones:

Confección de un informe pericial. Cuya entrega es **OBLIGATORIA** por parte del alumno. Con un valor de 0 a 10 puntos.

El informe deberá tener una extensión suficiente para poder ser valorado con criterio.

Para solventar dudas podrán contactar con el tutor del curso **Dº Miguel Rullán Barcelo**, a través del botón existente en el aula virtual (contactar con el profesor).

Para remitir el cuestionario una vez finalizado habrá que remitirlo a través del aula virtual, utilizando el botón (Subir trabajos). **Súbalo en formato WORD y un solo archivo.**

Enseguida que la tutora del curso haya evaluado al alumno, éste recibirá un **mensaje interno** informándole que puede consultar la nota, picando sobre el botón que reza "Consultar nota"

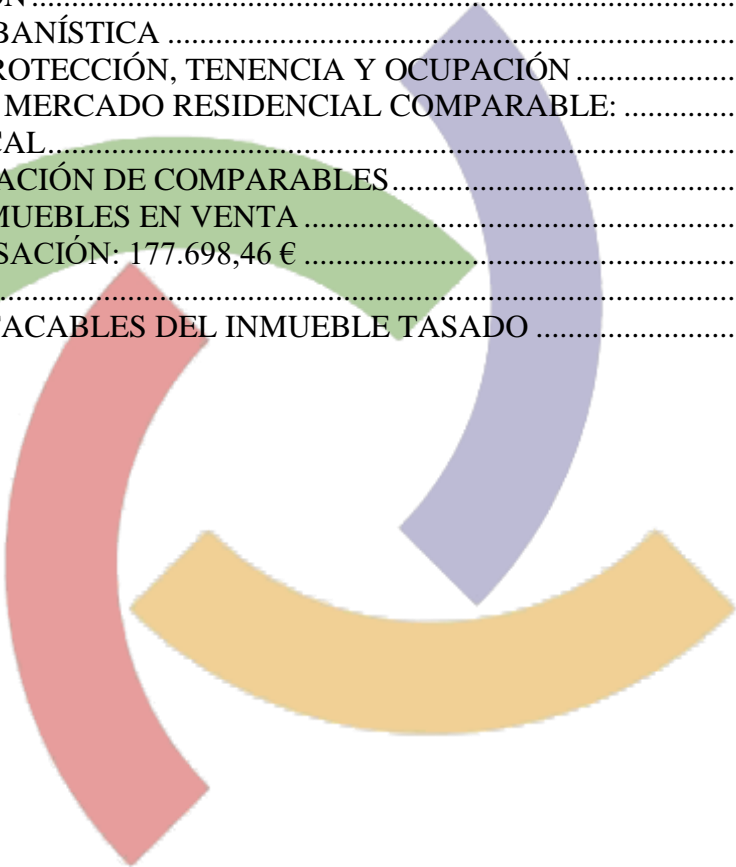
Fecha máxima para remitir el cuestionario: **01/04/2016**

La acción formativa denominada Perito Judicial Experto en Valoración de Bienes Inmuebles y Patrimonios tiene una carga lectiva de 300 horas.

**EJERCICIO ÚNICO.- Realiza un informe pericial ficticio o transcribe uno real utilizando el METODO DE COMPARACION POR VALOR DE MERCADO**

## ÍNDICE

INFORME Y CERTIFICADO DE VALORACIÓN .....	3
1.-FINALIDAD .....	3
2.-IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .....	3
3.-DOCUMENTACIÓN NECESARIA .....	4
4.-COMPROBACIONES MÍNIMAS .....	4
5.-LOCALIDAD Y ENTORNO.....	5
6.- TERRENO .....	5
7.- LA EDIFICACIÓN .....	6
8.-SITUACIÓN URBANÍSTICA .....	8
9.-RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN .....	8
10.-ANÁLISIS DEL MERCADO RESIDENCIAL COMPARABLE: .....	8
ÁMBITO COMARCAL.....	8
11.-HOMOGENEIZACIÓN DE COMPARABLES.....	10
MERCADO DE INMUEBLES EN VENTA .....	10
12.-VALOR DE TASACIÓN: 177.698,46 € .....	11
13.-CAUTELAS .....	11
14.- PUNTOS DESTACABLES DEL INMUEBLE TASADO .....	12



## INFORME Y CERTIFICADO DE VALORACIÓN

D. ■■■■■, con DNI ■■■■■, titulado profesional inmobiliario, miembro numerario de la Asociación Nacional de Peritos Judiciales Colegiados (ANPEJUCI) y en posesión del carnet profesional de esta asociación con TIP nº....., y con competencia profesional para la realización de la valoración del inmueble que es objeto de este certificado, según la exigencia del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril.

Reuniendo todos los requisitos exigidos en el apartado anterior, es por lo que de pleno hecho y derecho es profesional competente para elevar este informe y en base a ello

### CERTIFICA:

Que todo lo que a continuación es desarrollado, se corresponde al dictamen realizado en el proceso de la Valoración del Bien objeto del informe y es que es veraz a juicio de este valorador, el cual ha realizado el dictamen a su buen hacer y de la forma más imparcial posible tal y como dicta la legislación y normativa vigente.

### **1.-FINALIDAD**

---

La presente valoración se realiza con motivo de la entrega de informe pericial por el método de comparación por valor de mercado, a solicitud del profesor D. Miguel Rullán Barceló, para la evaluación del curso "Perito judicial experto en valoración de inmuebles y patrimonios".

A pesar de no ser de obligado cumplimiento, esta valoración se ha realizado en base a las directrices de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

### **2.-IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

---

Vivienda en edificio, de primera residencia, estado constructivo terminado.

LOCALIZACIÓN: Carrer Hermanos Pastor 1 ESQ. Carrer Mossèn Joan Mesquida.

PROVINCIA: Islas Baleares

LOCALIDAD/MUNICIPIO: Santa María del Camí

CÓDIGO POSTAL: 07320

COORDENADAS GPS (x,y): (2.7749802460,39.6451735900)

NOMBRE DEL CONJUNTO/FINCA: Llevantol

REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Palma de Mallorca 5

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL:

Identificación: Vivienda

Puerta: 2A

Finca reg: 8894

Inscr: 5<sup>a</sup>

Libro: 205  
Tomo: 5990  
Folio: 38  
Idufir: 07025000958949  
Sup. Reg. m2: 92,41  
Natza: Const.  
**TITULARIDAD REGISTRAL:**  
Finca reg: 8894  
**IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**  
Referencia catastral: 0786443DD8808N004  
Sup. Cat. m2: 103,00  
Natza: Const.ppzc

### **3.-DOCUMENTACIÓN NECESARIA**

---

Doc. registral según normativa.....Sí  
Proy. visado por colegio profesional....--  
Licencia de obra.....--  
Última certificación de obra.....--  
Cédula de habitabilidad.....--  
Calificación protección pública.....--  
Presupuesto y contrato de obra.....--  
Seguro decenal.....--  
Documentación estado de ocupación...--  
Documentación Catastral.....Sí  
Fecha de la cédula de habitabilidad.....--

### **4.-COMPROBACIONES MÍNIMAS**

---

Localización e inspección interna.....Sí  
Coinc. Superf. y caract. con descrip...Sí  
Servidumbres visibles.....Sí  
Estado de conservación/construcción..Sí  
Estado de ocupación.....Sí  
Uso.....Sí  
Régimen de protección pública.....Sí  
Rég. Protección urbanística histórica..Sí  
Adecuación planeamiento urbano.....Sí

## 5.-LOCALIDAD Y ENTORNO

---

### 5.1-LOCALIDAD

Tipo de núcleo: Autónomo  
Población núcleo: 3.665 hab  
Población municipio: 6.500 hab  
Categoría: Villa  
Ocupación laboral núcleo: Múltiple  
Evolución población municipio: Creciente

### 5.2-ENTORNO

Carácter: Urbano/manzana cerrada  
Uso dominante: Residencial  
Antigüedad/renovación: 25 años/>30%  
Grado de consolidación: 75%-50%  
Infraestructuras: Realizadas  
Conservación infraestructuras: Normal  
Comunicaciones: Suficientes  
Transporte público: Bueno  
Aparcamientos: Suficiente  
Nivel de renta: Medio  
Calidad constructiva: Media  
Ocupación: Media  
Equipamiento comercial: Suficiente  
Equipamiento escolar: Suficiente  
Equipamiento deportivo: Suficiente  
Equipamiento asistencial: Suficiente  
Equipamiento lúdico: Suficiente  
Equipamiento administrativo: Suficiente

#### **Calificación ST:**

**Ubicación en el municipio (calidad zona): Nivel medio**

**Ubicación en la zona (calidad ubicación): Nivel medio**

## 6.- TERRENO

---

### 6.1-SUPERFICIE TERRENO

Al valorar parte de un edificio, no se incluye la superficie del terreno que está edificado.

### 6.2-INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES-ESTADO ACTUAL INFRAESTRUCT.

Pavimentación:.....Sí  
Aceras:.....Sí  
Red abastecimiento de agua.....Sí

Red de saneamiento.....Sí  
Electricidad.....Sí  
Alumbrado público.....Sí  
Conservación infraestructuras...Normal  
%obra infraest. pend.....--  
Inversión infraest. pend (€).....--

## 7.- LA EDIFICACIÓN

---

### 7.1-SUPERFICIE (m2)

Registral (construida): 92,41  
Catastral: 103,00  
Construida (comprobada): 97,41  
Superficie adoptada: 97,41  
Útil:--  
Superficie cerrada privada: 92,41  
50%terrazas cubiertas privadas:--  
Proporción zonas comunes: 5  
Pltas. superiores: --  
Plta. acceso: 92,41  
Pltas inferiores: --  
No incluida: Superf. Vinculadas (azotea): 47,95

### 7.2-EDIFICIO DEL QUE FORMA PARTE LA VIVIENDA

Uso: Residencial  
Plantas sobre rasante: 3  
Plantas bajo rasante: --  
Nº ascensores: --  
Calidad zona común: Media  
Construcciones auxiliares: No  
Portería/Vigilancia: No  
Cimentación: Zapatas aisladas hormigón armado  
Estructura: Hormigón armado  
Forjados: Unidireccional/viguetas hormigón  
Cubierta: Inclinada teja árabe  
Cerramiento: Ladrillo de fábrica  
Aislamiento térmico: Sí tiene  
Carpintería exterior: Doble/Aluminio  
Aparcamiento: Sí  
Sala comunitaria: No  
Piscina: No  
Equipamiento deportivo: No  
Jardines privados: No

Patio: No tiene  
Alarma/puerta y circuito de seguridad: --  
Inst. comunicaciones: --  
Inst. prevención incendios: --  
Identificabilidad: --  
Accesibilidad: --  
Circulación interna: --  
Caract. Representativo: --

### 7.3-VIVIENDA

Nº orden planta acceso: 3ª s/r  
Tipos de planta: Bajo cubierta  
Fach.ppal: Exter.call.acceso  
Orientación: Este/no influye el valor  
Iluminación: Normal  
Asoleo: Neutro  
Vistas: Espacios abiertos  
Ventilación: Suficiente  
Niv. Ruidos fachada: Medio  
Funcionalidad: Buena  
Dormitorio: 3  
Salón comedor: 1  
Despachos: --  
Cocina-oficio: 1  
Nº Baños-aseos: 2  
Terrazas: 1  
Nº habitaciones incl. salón: 4  
Fontanería: Red de p.v.c.  
Electricidad: Sí tiene  
Gas ciudad: No tiene  
Calefacción: individual  
Aire acondicionado: individual  
Carpintería exterior: Doble-aluminio  
Carpintería interior: Madera barnizada

### 7.4-SITUACIÓN ACTUAL DE LA VIVIENDA

Inmueble construido: Acondicionado para la actividad  
Antigüedad aproximada (años): 7  
Vida útil (años): 93  
Depreciación de la vivienda: 7%  
Depreciación de las construcciones auxiliares: --  
Deprec. acab. Recuperables: --  
Estado de conservación: Adecuado a su edad  
Deterioro aparente:--  
Año construcción/rehabilitación: --

**Calificación ST:**

**Calidad del edificio: Nivel medio**

**Ubicación en edificio (calidad inmueble): Nivel medio**

## **8.-SITUACIÓN URBANÍSTICA**

---

Planeamiento: NN.SS.

Clasificación: Suelo urbano

Adecuación a la normativa urbanística: Sí

Uso actual autorizado: Sí

Calificación: Subzona general

Situación de fuera de ordenación: No

Existencia de protección urbanística histórica: No

## **9.-RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN**

---

### **9.1-PROTECCIÓN PÚBLICA**

Régimen:--

Expediente:--

Documento:--

Precio del módulo (€/m2) - Superficie de protección (m2)

Viviendas: --

Aparcamientos:--

Trasteros:--

### **9.2-TENENCIA Y OCUPACIÓN**

Estado de ocupación: Desocupado

Destino de ocupación: Uso propio o venta

Actividad económica: No tiene

Título de la cesión: --

Antigüedad media del contrato (años):--

Plazo contrato (años): --

### **9.3-DERECHOS/LIMITAC.DOMINIO:--**

## **10.-ANÁLISIS DEL MERCADO RESIDENCIAL COMPARABLE: ÁMBITO COMARCAL**

---

### **Oferta**

---

Producción: Media

Stock actual: Medio

Tendencia: Mantenimiento



### **Precios actuales**

---

Intervalo: **1.642,86-1916,67 €/m<sup>2</sup>**

Evolución: Reducc. prec. nominal

Expectativas Mercado: Decreciente negativa

### **Demandas, ventas, tendencias**

---

Nivel demanda: Muy escaso/nulo

Velocidad ventas: Difícil/no se vende

Relación dem-ofert: Demanda muy inferior a oferta

### **Análisis, estimaciones y ajustes de valor**

---

Volatilidad ciclos pasados: No

Coyuntura de mercado: Recesión

Probabilidad reducción val.comparación: Sí

**AJUSTE DEL VALOR DE COMPARACIÓN: -3%**

### **Justificación de la probabilidad de reducción de precios**

---

La evolución de los precios de comparables en los dos últimos años, su tendencia actual decreciente, así como una Demanda débil inferior a la Oferta y velocidad de las ventas lenta permiten estimar la existencia de una probabilidad elevada de la reducción del valor de mercado por comparación.

### **Justificación del ajuste de precios**

---

Estimamos una posible y moderada reducción de los precios de venta, motivada por la situación actual y tendencia de la relación entre Demanda y Oferta, así como la velocidad de las ventas.

## 11.-HOMOGENEIZACIÓN DE COMPARABLES MERCADO DE INMUEBLES EN VENTA

DATOS Y PRECIOS	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4	Comparable 5	Comparable 6	Inmueble tasado
Dirección	Mossen Joan Mesquida,35	Batle Gabriel Bibiloni,2	Sa Torre,1	Bartomeu Ordines, De,17	Sant Antoni Abat, De,13	Sequia,8	Hermanos Pastor,1
Municipio	Santa Maria Del Cami	Santa Maria Del Cami	Marratxi	Consell	Consell	Marratxi	Santa Maria Del Cami
Código Postal	07320	07320	07141	07330	07330	07141	07320
Fecha Información	Enero- 15	Enero- 15	Octubre- 14	Abril- 15	Abril- 15	Abril- 15	Abril- 15
Fuente del Dato	Api	Particular	Api	Api	Particular	Otros	--
Modalidad de vivienda	En edificio	En edificio	En edificio	En edificio	En edificio	En edif.cànejos	En edificio
Cal. Edif.	Media	Media	Medio alta	Media	Media	Medio alta	Media
Superficie m²c	74	105	84	60	70	100	97,41
Vida Útil rest. años	92	91	100	90	90	90	93
Altura	2	2	1	1	1	3	3
Acc. Vertical	Media	Media	Media	Media	Media	Medio alta	Media
Programa	Medio alta	Media	Media	Media	Media	Media	Media
Cal. Ambiental	Media	Media	Media	Medio baja	Medio baja	Alta	Medio alta
Calefacción	Ind. a gas;bomba	Ind. a gas;bomba	Ind. a gas;bomba	Ind. a gas;bomba	Ind. a gas;bomba	Ind. a gas;bomba	Ind. a gas;bomba
Aire Acond.	Individual	Individual	Individual	Individual	Individual	Individual	Individual
Precio unitario (€ /m²)	1.716,22	1.761,90	1.723,81	1.916,67	1.642,86	1.850,00	
CÁLCULO DE VALOR	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4	Comparable 5	Comparable 6	Inmueble tasado
Fecha Información	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Abril- 15
Cal. Edif.	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Media
Superficie m²c	Algo mejor	Similar	Algo mejor	Mejor	Mejor	Similar	97,41
Vida Útil rest. años	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	93
Altura	Similar	Similar	Algo peor	Algo peor	Algo peor	Similar	3
Acc. Vertical	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Media
Programa	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Media
Cal. Ambiental	Similar	Similar	Similar	Algo peor	Algo peor	Similar	Medio alta
Calefacción	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Ind. a gas;bomba
Aire Acond.	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Individual
Otros: --	--	--	--	--	--	--	--
Coefficiente homogen.	0,99	1,01	1,01	1,01	1,02	1,01	
Val.unit.homog.(€ /m²)	1.699,06	1.770,71	1.732,43	1.926,26	1.667,50	1.859,25	1.772,86
Ponderación	17 %	17 %	17 %	15 %	17 %	17 %	

Valor homogeneizado 97,41 m² x 1772,86 € /m² .....172.694,29



**MÉTODO DE COMPARACIÓN:**

Superf. Vinculadas.....	10.500,00	V.Homog.(+Cost.Aux/Acab.recup).....	10.500,00
Acabados recuperables.....	-	Valor por comparación (Vc).....	183.194,29
		<b>VALOR COMPARACIÓN AJUST. [97% Vc](€ )</b>	<b>177.698,46</b>

**MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS:**

NO APLICABLE

Revalorización de rentas.....	--	Correcc.renta anual homog(€ ).....	--
Gast.anual arrendador (€ ).....	--	Renta homogencizada anual resultante (€ ).....	--
Plazo restant.rta.act.(meses).....	--	Renta contractual anual (€ ).....	--
Valor de reversión (€ ).....	--	Tasa de actualización.....	--
Afecciones.....	--		
Rta.homog.año (€ ).....	--	<b>VALOR POR ACTUALIZACIÓN(€ )</b>	<b>--</b>

**MÉTODO DE COSTE AL 17/04/15**

Coste a nuevo (€ ).....	87.669,00	Pendientes costes (€ ).....	--
Gastos necesarios a nuevo (€ ).....	22.060,21	Pendientes gastos (€ ).....	--
Otros costes a nuevo (€ ).....	--	Pendientes otros costes (€ ).....	--
Depreciación costes (€ ).....	6.136,83	Coste de construcción utilizado vivienda (€ ).....	81.532,17
Depreciación gastos (€ ).....	1.544,21	Gastos necesarios utilizados (€ ).....	20.516,00
Depreciación otros costes (€ ).....	--	Otros costes utilizados(€ ).....	--
V.Terreno (€ ).....	183835,07 x (1 - 0,18) - 87669 - 22060,21	Valor terreno por método residual estático (€ ).....	41.015,55
Carg/Infr (€ ).....	--		
		<b>COSTE DE REEMPLAZAMIENTO ACTUAL(€ )</b>	<b>143.063,72</b>

OTRO MÉTODO NO INCLUIDO EN LA NORMATIVA: NO APLICABLE

**VALOR POR OTROS MÉTODOS (€ )**      **--**

**12.-VALOR DE TASACIÓN: 177.698,46 €**

**13.-CAUTELAS**

**13.1-CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS**

La descripción registral aportada se corresponde aparentemente con el elemento valorado aunque hay algunas discrepancias que no inducen a dudas sobre su identificación, ni influyen previsiblemente en su valor.

Advertencia específica. La evolución de los precios de comparables en los últimos años, su tendencia actual decreciente, así como el nivel de demanda débil inferior al de la oferta, unido a una velocidad de las ventas lenta permiten estimar la existencia de una probabilidad elevada de reducción del valor de mercado por comparación.

Las características del inmueble tasado, así como los precios considerados para asignar su valor determinan que se estime una posible caída del 3% del valor por comparación a partir del análisis de comparables. (En aplicación de las disposiciones contenidas en la normativa de valoración, artículo 23.2 de la Orden ECO/805/2003)

### **13.2-OBSERVACIONES**

En la documentación registral no consta el nº de policía, actualmente se corresponde con el nº1 de la Calle Germans Pastors. Se ha comprobado la correspondencia real-registral mediante la descripción de los lindes. Se recomienda que se inscriba la referencia catastral adoptada en el presente informe.

Se ha comprobado el estado de ocupación del inmueble en base a la información disponible.

Se ha comprobado la adecuación al planeamiento urbanístico del inmueble en base a la información que ha sido facilitada por la consulta del planeamiento municipal a través de medios informáticos.

### **14.- PUNTOS DESTACABLES DEL INMUEBLE TASADO**

---

Vivienda situada en la segunda planta de un edificio sin ascensor.  
El interior es funcional y las calidades son medio-altas.  
Actualmente dispone de vistas despejadas  
Mercado con plazos de venta dilatados

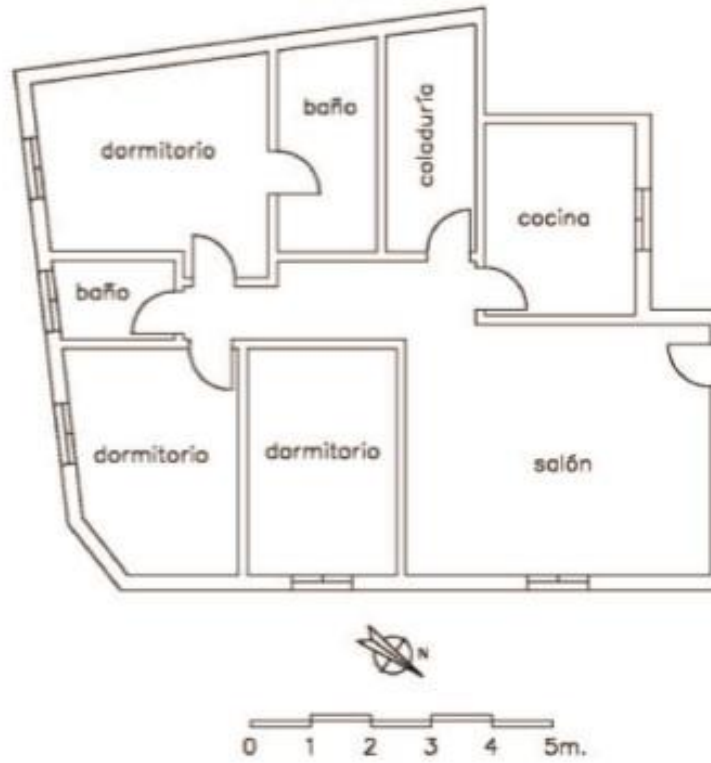
ANEXOS - Plano de ubicación



ANEXOS - Plano del entorno



ANEXOS - Plano - croquis del inmueble



ANEXOS - Aspecto exterior





ANEXOS - Aspecto interior



ANEXOS - Identificación registral

Doc. nec. de:

18-02-15 09:35 Pg: 2

Fecha: 19/7/2015  
Hora: 08:21

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALMA MARZO CINCO

Notario autorizador: Maria Josep Canovas Bertos  
Fecha solicitud: 02-07-2015  
Número solicitud Registro: 187/2015  
Número solicitud Notaría: 70/2015

NOTA SINONIM INFORMATIVA  
Artículos 175-1 R.D. y 761 R.R.

IDGFIA: C7425000934842

DESCRIPCION DE LA FINCA:

**USUARIA: MUNDO CUATRO DE OZEN.** VIVIENDA identificada como A, situada en la planta de segundo piso de un edificio con acceso general posterior y rodeado desde la calle por la Germsa Pastor Pol, de Santa Maria del Camí. Tiene su acceso por el ascensor y escaleras generales del inmueble, desde la citada calle de la Germsa Pastor Pol. Se distribuye en diferentes habitaciones y servicios adosados a su uso. Tiene una superficie construida de noventa y dos metros y ochenta y un milímetros cuadrados. Tiene una terraza situada en la planta de cubiertas del edificio, con acceso mediante escalera que porta desde la planta vivanda, con una superficie de cuarenta y siete metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: situada desde la calle de la Germsa Pastor Pol; al frente con vuelo sobre plaza Jaime a la derecha con la escalera general; y con vuelo sobre patio de la planta baja a la izquierda con vuelo sobre la calle de Masón San Miquel; al fondo con vuelo sobre patio de la planta baja y con la germsa de la misma procedencia identificada con el número 1, propiedad de Sebastián Mario Canovas y María Cines Marzo por la parte inferior con la planta de primer piso; y por la parte superior con la planta de cubiertas. COSTA: VEINIDOS POR C.A.M.C.

Nº de Finca: 1884, el folio 35 del tomo 3990 del Archivo, libro 205 de Santa Maria del Camí.

LITIGIOS REGISTRALES:

Propietario con MARINA LOPEZ MOLINA  
N.I.F. 61101061  
Participación: Fines dominio de una cosa indivisa  
Título: COMPRAVENTA de fecha 19-03-2008 del Notario/Autoridad: Maria Josep Canovas Bertos de Santa Maria del Camí, según la inscripción 4.

Propietario: dona CELESTE CORTADADA GARCIA  
N.I.F. 611073761  
Participación: Fines dominio de una cosa indivisa  
Título: COMPRAVENTA de fecha 19-03-2008 del Notario/Autoridad: Maria Josep Canovas Bertos de Santa Maria del Camí, según la inscripción 4.

USUARIA con los siguientes cargos:

Por razón de su procedencia, sujeción a la revisión del Impuesto, por plazo de 5 años, de fecha 04-02-2006, según la inscripción 1ª.

Por razón de su procedencia, sujeción a la revisión del Impuesto, por plazo de 5 años, de fecha 10-01-2007, según la inscripción 1ª.



ANEXOS - Identificación registral

Doc. reg. del:

18-02-15 09:35 Pg: 3

Fecha: 10/3/2018  
Hora: 07:34

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALMA MURRO OTRO

Por nota de su procedencia, afectada a la revisión del impuesto, por plazo de 5 años, de fecha 15-01-2007, según la inscripción 1ª.

Por nota de su procedencia, afectada a la revisión del impuesto, por plazo de 2 años, de fecha 15-01-2007, según la inscripción 1ª.

Por anotaciones a la revisión del Impuesto, por plazo de 2 años, de fecha 16-01-2007, según nota puesta al margen de la inscripción 1ª.

Concede con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y modificada con la 3ª, a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares", por un principal de 187.691,46 euros, intereses ordinarios de 2 años al máximo del 12,000%, 45.036,42 euros de "cargos gravámenes", y 22.747,76 euros para costas y gastos; y tras la citada modificación y ampliación, de 200.000 euros de principal, por plazo de 480 meses a contar desde el día que se abra, sus intereses al tipo inicial del 4'958% hasta la suma de 48.000 euros; de otros 48.000 euros de intereses de demora, y 20.000 euros para costas y gastos, constituida mediante escritura de 10-11-2006 ante el Notario de Santa María del Camí donña María Josép Canaves Bertos; y ampliada y modificada en virtud de nota de fecha 19 de Marzo de 2008 ante el citado notario, Sra. Canaves Bertos.

Afectada a la revisión del impuesto, por plazo de 5 años, de fecha 16-01-2007, según nota puesta al margen de la inscripción 2ª.

Las anotaciones a la revisión del Impuesto, por plazo de 2 años, de fecha 17-05-2008, según nota puesta al margen de la inscripción 3ª.

Afectada a la revisión del impuesto, por plazo de 5 años, de fecha 18-05-2008, según nota puesta al margen de la inscripción 4ª.

Concede con la hipoteca de la inscripción 5ª, consecuencia de la ampliación y modificación del préstamo hipotecario garantizado con la hipoteca de la anterior inscripción 1ª, a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares", por un principal de 17.346,04 euros, por plazo de 480 meses a contar desde el día de la escritura que se abra, intereses ordinarios de 2 años al 4,9980% inicial hasta el 12,000% hasta la suma de 2.961'50 euros; de otros 2.961'50 euros de intereses de demora, y 1.352'24 euros para costas y gastos, constituida mediante escritura de 18-03-2008 ante el Notario de Santa María del Camí donña María Josép Canaves Bertos.

Afectada a la revisión del impuesto, por plazo de 5 años, de fecha 18-05-2008, según nota puesta al margen de la inscripción 5ª.

ASINTESE FUNDACIONES:

